REPORTE TECNICO DE MANTENIMIENTO
AIRE ACONDICIONADO

Fecha:	**21/09/2026**	**Orden de Servicio N°**	
Empresa:	secretaria general de la alcaldia de bogota		
Ciudad:	Bogota	**Sucursal:**	EDIFICIO LIEVANO
Dirección:	carrera 8 # 10-65	**Teléfono:**	3242826137

DESCRIPCION DEL EQUIPO

Marca:	TRANE	**Unidad**		**Modelo:**	MSM1-38CR
Capacidad:	36000			**Serie:**	9485628V
Ubicación Maneja:	CENTRO DE COMPUTO Y UPS	**Unidad condensadora**		**CORREA**	NO APLICA
identificacion	PISO 4				NO APLICA

TRABAJO A REALIZAR		**TIPO DE EQUIPO**			
Garantía		**Mini Split**	X	**Piso Techo**	
Mantenimiento Preventivo	X	**Cassete**		**sistema VEC**	
Mantenimiento Correctivo		**Paquete**		**Precisión**	
Instalación:		**Ventana**		**MULTI V**	

TIEMPO DE EJECUCION DEL SERVICIO

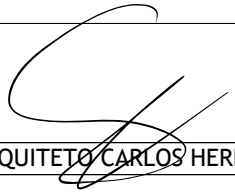
Mediciones Unid		**Mediciones Unid Condensadora**		**LISTA DE VERIFICACION**			
voltaje de placa	**220**	**voltaje de placa:**	**220**	**Funcionamiento**	B	**TUBERIA DE GAS**	B
voltaje de consumo	**210**	**voltaje de consumo:**	**210**	**Carga de gas**	B	**Revisión de escapes**	B
Amperaje de placa	**8,5**	**Amperaje de placa:**	**8,5**	**rodamientos**	B	**Aislamiento**	B
Amp L1	**0,5**	**Amp L1**	**5,3**	**blower**	B	**Soportes**	B
Amp L2	**0,6**	**Amp L2**	**5,5**	**filtros de aire**	B	**Tablero elec**	B
Amp L3	**N/A**	**Amp L3**	**N/A**	**fan condensador**	B	**Breakers**	B
Temp Ambiente	**18°**	**P. Succion**	**120**	**fan Evaporador**	B	**Contactores**	B
Temp Set Point	**18°**	**P. Descarga**	**N/A**	**Bomba de cond**	N/A	**Cableado**	B

REGISTRO FOTOGRAFICO





INFORME TECNICO	OBSERVACIONES GENERALES
Se realiza mantenimiento preventivo general se revisaron todos los componentes eléctricos, electrónicos y mecánicos	No presenta.

Firma del Técnico:		Firma del Cliente:	
Nombre	JOHN MARIO CASTRO BOHORQUEZ	Nombre:	ARQUITETO CARLOS HERNANDEZ
C.C. del Técnico:	1090435161		